



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-5856/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB: 12737289668, 17. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- 1.) k.o. 315451, GORNJA RIJEKA, z.k. ul. 1822 i to:
- k.č.br. 17989/1 ORANICA U BRDOVINI od 431 čhv

dosuđuju se ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu od 2.879,13 kn.

- II. Ponuditelj Armagor estate d.o.o. dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, PNB: 256196-191477.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i zaključka o predaji u posjed, te na temelju zaključka - potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Bjelovaru - Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-5856/2016 od 14. svibnja 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25619) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnina navedena u stavku I. izreke, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je ponuditelj Armagor estate d.o.o. koji je ponudio iznos od 2.879,13 kn. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom o prodaji utvrđena u iznosu od 5.758,25 kn, ponuđeni iznos od 2.879,13 kn predstavlja $\frac{1}{2}$ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. prosinca 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajnom upravitelju
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f4-e3364**

Kontrolni broj: **06991-a4479-a8f2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.